



PŘÍLOHA Č. 1 EMISNÍCH PODMÍNEK DLUHOPISŮ

Diskontcar UH CAR II RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

ve vztahu k

dluhopisům Diskontcar UH CAR II

Maximální objem emise 24.000.000 Kč

Dluhopisy v nominální hodnotě 25.000 Kč

Splatné 15. 1. 2025

Preambule

- A. Společnost **UH CAR, s.r.o.**, IČO: 255 12 021, se sídlem: Jaktáře 1794, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 29243 (dále jen „**Emitent**“), rozhodla o vydání dluhopisů s názvem Diskontcar UH CAR II v celkové jmenovité hodnotě 24.000.000 Kč, v nominální hodnotě jednoho dluhopisu 25.000 Kč, s výnosem stanoveným pevnou roční úrokovou sazbou ve výši 8,4 % p.a, s datem emise 15. 1. 2023, splatných ke dni 15. 1. 2025 pod ISIN CZ0003547929 (dále jen „**Dluhopisy**“). Emise se řídí emisními podmínkami obsahujícími podmínky nabídky dluhopisů, které Emitent vyhotovil dne 15. 1. 2023 (dále jen „**Emisní podmínky**“).
- B. Společnost má zájem poskytnout vlastníkům Dluhopisů dodatečné zajištění, a to formou osobního ručení obou jednatelů Emitenta, kterými jsou pan Martin Štěrba, nar. 24. 7. 1991, bytem Na Rynku 352, 686 04 Kunovice (dále jen „**Ručitel 1**“), a pan Antonín Štěrba, nar. 25. 10. 1993, bytem Na Rynku 352, 686 04 Kunovice (dále jen „**Ručitel 2**“, Ručitel 1 a Ručitel 2 společně dále jen „**Ručitel**“ nebo „**Ručitelé**“).
- C. Ručitelé souhlasí se zajištěním závazků z Dluhopisů výše uvedeným způsobem, a proto podle § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), činí následující ručitelské prohlášení (dále jen „**Prohlášení**“):

1. Ručitelské prohlášení

- 1.1. Ručitelé se tímto zavazují, že bezpodmínečně, společně a nerozdílně uspokojí veškeré existující či budoucí peněžité pohledávky každého vlastníka Dluhopisu (dále jen „**Vlastník dluhopisu**“) za Emitentem vyplývající z Dluhopisů na základě písemné výzvy, pokud Emitent řádně a včas nesplní své zajištěné závazky vůči Vlastníkovi dluhopisu (dále jen „**Zajištěné závazky**“).
- 1.2. Ručitelé poskytují ručení do doby úplného uspokojení pohledávek Vlastníků dluhopisů odpovídajících Zajištěným závazkům Emitentem.
- 1.3. Pro účely tohoto Prohlášení se Zajištěnými závazky rozumí peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkovi dluhopisů zahrnující:
 - a) peněžité závazky Emitenta zaplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a úrokový výnos z Dluhopisů, úrok z prodlení a náhradu škody,
 - b) jakékoliv peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkovi dluhopisu vzniklé v důsledku neplatnosti a/nebo zrušení Dluhopisů, včetně závazků vzniklých z bezdůvodného obohacení, a
 - c) veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, vyplývající z Dluhopisů nebo v souvislosti s nimi.

- 1.4. Závazek Ručitele je splatný 30. (třicátým) dnem, který následuje po obdržení písemné výzvy Vlastníka dluhopisu.
- 1.5. Vlastník dluhopisu je oprávněn vykonat svá práva podle tohoto článku, kdykoliv se Emitent dostane do prodlení se zaplacením Zajištěných závazků po dobu delší než 5 (pět) pracovních dnů, aniž by předtím Emitenta musel vyzvat k plnění nebo mu poskytnout jakoukoliv dodatečnou lhůtu k plnění.
- 1.6. Vlastník dluhopisu je povinen v případě výkonu svých práv podle tohoto Prohlášení Ručiteli nade vší pochybnost prokázat, že je skutečným Vlastníkem dluhopisu.
- 1.7. Závazky Ručitelů podle tohoto Prohlášení představují přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné jak mezi sebou navzájem, tak i vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným závazkům Ručitelů s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.
- 1.8. Zejména, nikoliv však výlučně, pro případ úpadku Emitenta v souladu s § 172 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), platí, že veškeré pohledávky Ručitelů za Emitentem vzniklé v důsledku toho, že Ručitelé uspokojili pohledávky Vlastníků dluhopisů za Emitentem, jsou podřízené, a uspokojí se až po úplném uspokojení veškerých ostatních pohledávek Vlastníků dluhopisů.

2. Platby

- 2.1. Veškeré platby Ručitelů podle tohoto Prohlášení se provedou stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem Vlastníkům dluhopisů podle Emisních podmínek.
- 2.2. Veškeré platby učiněné Ručiteli namísto Emitenta budou prováděny bez jakýchkoliv srážek daní či poplatků jakéhokoliv druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby. Bude-li jakákoliv taková srážka daní nebo poplatků vyžadována, nebudou Ručitelé povinni hradit Vlastníkům dluhopisů žádné další částky jako náhradu těchto srážek daní nebo poplatků.

3. Prohlášení ručitele

- 3.1. Ručitelé tímto prohlašují, že jsou seznámeni s Emisními podmínkami.
- 3.2. Ručitelé tímto dále prohlašují, že závazky z tohoto Prohlášení představují jejich platné, účinné a vymahatelné závazky v souladu s Emisními podmínkami.
- 3.3. Ručitelé prohlašují, že jsou oprávněni a plně způsobilí k vydání tohoto Prohlášení.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškeré právní vztahy výslovně neupravené tímto Prohlášením se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 4.2. Vznikne-li jakýkoliv spor v souvislosti s tímto Prohlášením, včetně otázek týkajících se jeho existence, platnosti nebo ukončení, bude takový spor předložen a s konečnou platností řešen před příslušnými obecnými soudy v České republice.
- 4.3. Ručitelé prohlašují, že toto Prohlášení je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, že ho činí dobrovolně a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 8. února 2023



Martin Štěrba, ručitel
[úředně ověřený podpis]

V Uherském Hradišti dne 8. února 2023



Antonín Štěrba, ručitel
[úředně ověřený podpis]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 68603-0052-0157
Podle ověř.knihy pošty: Staré Město
Uznan podpis na listině za vlastní: ANTONÍN ŠTĚRBA

Datum a místo narození: 25.10.1993, UHERSKÉ HRADIŠTĚ, CZ

Adresa pobytu: KUNDOVICE, NA RYNKU 352, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
214463693

Staré Město dne 09.02.2023
Kočendová Eva


.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 68603-0052-0160
Podle ověř.knihy pošty: Staré Město
Uznan podpis na listině za vlastní: MARTIN ŠTĚRBA

Datum a místo narození: 24.07.1991, UHERSKÉ HRADIŠTĚ, CZ

Adresa pobytu: KUNDOVICE, NA RYNKU 352, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
211594411

Staré Město dne 09.02.2023
Kočendová Eva


.....
Podpis, úřední razítko

