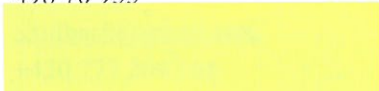




**SMLOUVA O USTANOVENÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ DLE § 24
ZÁKONA O DLUHOPISECH (dále jen „Smlouva“)**

I. Smluvní strany

Podnikající fyzická osoba: **Aleš Titlbach**
Se sídlem na adrese: **Nám. Republiky 965, 435 11 Lom**
IČ: **498 70 955**
email: 
tel.: 
Zapsaná v živnostenském rejstříku  Litvínov
(dále jen „**Emitent**“)

a
Obchodní firma: **Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.**
Sídlo: **Dolnokrčská 1966/54, Krč, 140 00 Praha 4**
IČ: **078 87 591**
Jednající: **Ondřejem Markem, jednatelem**
email: **marek@dluhopisy.cz**
tel.: **+420 777 894 454**
Bank. účet k placení odměny: **2301582656/2010**
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 309158
(dále jen „**Společný zástupce**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Emitent bude vydávat dluhopisy ALTISPORT.CZ 2022, v objemu 25.000.000 Kč, s datem emise 1. 9. 2019 (dále jen „**Dluhopisy**“), které se řídí Emisními podmínkami Dluhopisů ze dne 30.08.2019 (dále jen „**Emisní podmínky**“).
2. Emisní podmínky obsahují ustanovení ohledně společného zástupce vlastníků Dluhopisů dle § 24 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech (dále jen „**ZD**“). Emitent a Společný zástupce prohlašují, že jsou s Emisními podmínkami podrobně seznámeni.
3. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností Společného zástupce vůči Emitentovi při výkonu funkce společného zástupce vlastníků Dluhopisů, posílení jistoty vlastníků Dluhopisů a jednodušší komunikace vlastníků Dluhopisů s Emitentem.

III. Předmět smlouvy

1. Emitent tímto ustanovuje Společného zástupce v souladu s § 24 odst. 1 ZD Společným zástupcem vlastníků Dluhopisů. Společný zástupce toto ustanovení do funkce přijímá.
2. Emitent se zavazuje zaplatit Společnému zástupci za jeho činnost odměnu, specifikovanou níže.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Společný zástupce je vůči Emitentovi oprávněn
 - a. uplatňovat ve prospěch vlastníků Dluhopisů všechna práva spojená s Dluhopisy,
 - b. svolat schůzi vlastníků Dluhopisů v případě neplnění závazků Emitenta z Dluhopisů,
 - c. kontrolovat plnění Emisních podmínek ze strany Emitenta,
 - d. činit ve prospěch vlastníků Dluhopisů další úkony nebo jinak chránit jejich zájmy.

2. Při výkonu oprávnění podle odstavce 1 se na Společného zástupce hledí, jako by byl vůči Emitentovi věřitelem každé pohledávky z Dluhopisu každého vlastníka Dluhopisů.
3. Emitent se zavazuje, že Společnému zástupci poskytne veškerou potřebnou součinnost k plnění jeho povinností dle Smlouvy.
4. Společný zástupce má právo kdykoliv v průběhu emise Dluhopisů vyžadovat po Emitentovi čestná prohlášení, doklady, smlouvy a jiné dokumenty, dokládající použití finančních prostředků získaných z emise Dluhopisů. V případě, že Emitent nedoloží Společnému zástupci požadované doklady ve lhůtě 15 dnů, je povinen Společnému zástupci zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení. V případě použití finančních prostředků z emise Dluhopisů v rozporu s Emisními podmínkami nebo touto Smlouvou se Emitent zavazuje uhradit Společnému zástupci smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč. Smluvní strany prohlašují, že nastavené smluvní pokuty jsou přiměřené vzhledem k velikosti a rizikovosti zajišťovaných závazků. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody.
5. Společný zástupce vykonává svou činnost s odbornou péčí, zejména bude jednat kvalifikovaně, čestně a spravedlivě a v nejlepším zájmu vlastníků Dluhopisů. Společný zástupce vykonává veškerá práva věřitele v souladu s emisními podmínkami a Smlouvou ve prospěch vlastníků Dluhopisů.

V. Odměna

1. Výkon funkce společného zástupce vlastníků Dluhopisů v případě řádného a včasného splacení všech závazků Emitenta z Dluhopisů je bezplatný. Společný zástupce se však může dohodnout s vlastníky Dluhopisů na úhradě odměny či nákladů za výkon činnosti dle této Smlouvy a dle právních předpisů.
2. V případě, že Emitent nesplní řádně a včas závazky z Emisních podmínek, a Společný zástupce bude vůči Emitentovi uplatňovat nároky dle této Smlouvy, Emisních podmínek nebo právních předpisů, je Emitent povinen uhradit Společnému zástupci účelně vynaložené náklady související s uplatňováním práv.
3. Bude-li odměna předmětem DPH, bude k odměně připočtena zákonná sazba DPH. Odměna je splatná na základě vystavené a odeslané faktury Společného zástupce s desetidenní splatností. Přílohou faktury vystaví Společný zástupce přehled provedených úkonů. Pro případ prodlení Emitenta s úhradou odměny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

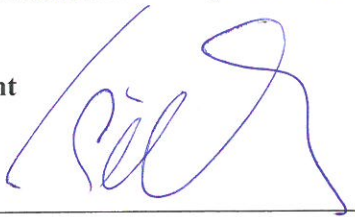
VI. Závěrečná ujednání

1. V případě, že schůze vlastníků Dluhopisů rozhodne o změně společného zástupce vlastníků Dluhopisů, přechází dle § 24 odst. 7 ZD práva a povinnosti Společného zástupce v plném rozsahu na nového společného zástupce vlastníků Dluhopisů. Společný zástupce se zavazuje, že novému zástupci poskytne bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost. Smlouva je součástí emisní dokumentace.
2. Za písemnou komunikaci dle této Smlouvy se považuje i emailová komunikace na emailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.
3. Pro případ soudních sporů z této Smlouvy sjednávají smluvní strany jako místně příslušný soud Městský soud v Praze.
4. Tuto smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do doby úplného splacení všech závazků Emitenta z Dluhopisů. Do doby Splacení závazků Emitenta z Dluhopisů Emitentem nelze Smlouvu ze strany Emitenta vypovědět.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

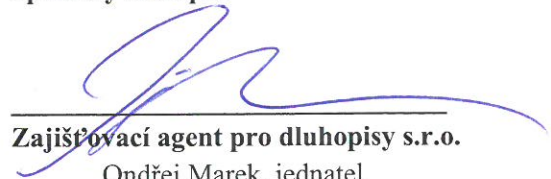
V Litvínově, dne 30.8.2019

Emitent



Aleš Titlbach

Společný zástupce



Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.
Ondřej Marek, jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 43513-0024-0043
Podle ověřovací knihy pošty: Meziboří

Vlastnoručně podepsal: Aleš Titlbach
Datum a místo narození: 04.11.1974, Most, CZ
Adresa pobytu: Meziboří
Okružní 411, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Meziboří dne 30.08.2019
Červinková Eva

Podpis, úřední razítko



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Brno
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 6418
vlastnoručně podepsal

Ondřej Marek, 29.9.1983, Praha 8

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Lhotka, Štúrova č.p. 536/25

adresa místa trva

občanský průka:

druh a číslo dokla

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne 24.09.2019

si provedl/a:

František Motl

Podpis:

